Finanzamt Prenzlauer Berg

10407 Berlin
Storkower Str. 134

21.10.2024

Steuernummer [redacted]
(Bitte bei Rückfragen und Zahlungen angeben)

Telefon (030) 9024-28700

FA Prenzlauer Berg, 10431 Berlin

Herrn
[redacted]

Bescheid

über

Grundsteuer

für das Jahr 2025

Festsetzung
Lage des Grundstücks

[redacted]

	Grundsteuer für 2025 €
Festgesetzt werden	1.156,68
Abrechnung (Stichtag: 14.10.2024) Abzurechnen sind Bereits getilgt/ausgezahlt	 289,17 0,00
Noch zu zahlen	289,17
B i t t e z a h l e n S i e	
spätestens am 15.02.2025	289,17

weitere(r) Fälligkeitstermin(e) für Grundsteuer

Die Grundsteuer ist gem. § 28 GrStG in Teilbeträgen zu entrichten.
Bitte zahlen Sie spätestens zum Fälligkeitstermin

	in 2025	in 2026 und den folgenden Kalenderjahren
	€	€
zum 15. Februar		289,17
zum 15. Mai	289,17	289,17
zum 15. August	289,17	289,17
zum 15. November	289,17	289,17

Bis zur Bekanntgabe eines neuen Grundsteuerbescheids sind die o.a. Teilbeträg
entsprechenden Fälligkeitsterminen zu entrichten.

Besteuerungsgrundlagen

	2025
Maßgebender Steuermessbetrag	246,11 €
Maßgebender Hebesatz	470 %
Grundsteuer	1.156,68 €

Es wird der Hebesatz für Grundstücke angewandt (Grundsteuer B).

***** Fortsetzung

Konten des Finanzamts:

Kreditinstitut:
LBB - Berliner Sparkasse
IBAN DE94 1005 0000 6600 0464 63 BIC BELADEBEXXX
Postbank Ndl Deutsche Bank
IBAN DE09 1001 0010 0691 5551 00 BIC PBNKDEFFXXX

Weitere Informationen auf der letzten Seite oder im Internet unter www.berlin.de/sen/finanzen/steuern

Form.Nr. 078447 G 000752202 Ablage-Nr. 00.00.00 00 Rt. 14.10.2024 GrSt 2025

1 Zu zahlende Grundsteuer
Das ist Deine Grundsteuer ab 2025.

2 Erste Quartalszahlung
Bis zum 15.02.2025 musst Du ein Viertel der jährlichen Grundsteuer überweisen. Rechne zur Sicherheit nach, ob das wirklich ein Viertel ist.

3 Weitere Termine
Alle drei Monate werden weitere Quartalszahlungen fällig.

4 Grundsteuermessbetrag
Überprüfe unbedingt, ob diese Zahl mit der aus Deinem Bescheid über den Grundsteuermessbetrag übereinstimmt.

5 Hebesatz
Gleiche ab, ob diese Prozentzahl richtig ist. Schau im Internet oder in Deinem Gemeindejournal nach.

6 Grundsteuer berechnen
Rechne unbedingt nach: Steuermessbetrag×Hebesatz/100 muss die Grundsteuer ergeben.