

Finanztip

Checkliste begünstigter und nicht begünstigter Handwerkerleistungen:

Renovieren oder reparieren Handwerker in Deiner selbstgenutzten Immobilie oder auf Deinem Grundstück, bekommst Du 20 Prozent der von Dir bezahlten Arbeitskosten als Steuerermäßigung. Dazu zählen auch [Handwerkerkosten](#) aus der Nebenkostenabrechnung, Anfahrtskosten und kleinere Verbrauchsmaterialien, nicht aber Materialkosten. Außerdem benötigst Du eine **Rechnung**, die Du **unbar** bezahlt hast.

Du kannst im Jahr insgesamt bis zu 6.000 Euro an Arbeits- und Fahrtkosten geltend machen. Trage diese in Zeile 6 der Anlage Haushaltsnahe Aufwendungen zur [Steuererklärung](#) 2023 ein. Dann kannst Du bis zu 1.200 Euro Steuern im Jahr sparen.

Damit Du nichts vergisst, hat Dir Finanztip nachfolgend eine Checkliste begünstigter und nicht begünstigter Handwerkerleistungen zusammengestellt.

Begünstigte Handwerkerleistungen

- Abflussrohrreinigung
- Abwasserentsorgung
 - Kosten für Wartung und Reinigung innerhalb des Haushalts
- Arbeiten
 - am Dach
 - an Bodenbelägen
 - an der Fassade
 - an Garagen
 - an Innen- und Außenwänden
 - an Zu- und Ableitungen
- Asbestsanierung
- Arbeitskosten beim Aufstellen eines Baugerüstes
- Errichtung von Außenanlagen wie z. B. Wege, Zäune
- Arbeitskosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts (also auf dem Grundstück) absetzbar

- Austausch oder Modernisierung
 - der Einbauküche
 - von Bodenbelägen (z. B. Teppichboden, Parkett, Fliesen)
 - von Fenstern, Treppen und Türen
- Trinkwasser-Probenahme
- Bereitschaft der Erbringung einer ansonsten begünstigten Leistung im Bedarfsfall als Nebenleistung einer ansonsten begünstigten Hauptleistung (Abgrenzung im Einzelfall, z. B. bei einem Notrufsystem/Bereitschaftsdienst im betreuten Wohnen)
- Brandschadensanierung, soweit nicht Versicherungsleistung
- Arbeitskosten für Carport oder Terrassenüberdachung
- Arbeitskosten beim Dachgeschossausbau
- Dachrinnenreinigung
- Datenverbindungen
 - Arbeitskosten für den Anschluss
- Dichtheitsprüfung von Abwasseranlagen
- Kosten von Wartung und Reparatur bei Elektroanlagen
- Entsorgungsleistung als Nebenleistung
 - z. B. Entsorgung des Bauschutts bei z. B. Fassadensanierung
 - Entsorgung der alten Heizungsanlage bei Sanierung
 - Fliesenabfuhr bei Neuverfliesung eines Bades
 - Grünschnittabfuhr bei Gartenpflege
 - Nicht begünstigt sind Aufwendungen, bei denen die Entsorgung im Vordergrund steht, z. B. bei der Müllabfuhr (siehe nicht begünstigte Handwerkerleistungen)
- Erhaltungsmaßnahmen
 - z. B. Ausbesserungsarbeiten zur Beseitigung von Putzschäden oder Rissen in der Gebäudefassade
 - Altersbedingter Austausch des Waschbeckens
 - Ersatz eines veralteten Heizkessels
 - Renovierungsarbeiten im Treppenhaus oder in der Wohnung
- Fahrstuhlkosten (Kosten der Wartung und der Reparatur)
- Fertiggaragen (Arbeitskosten)

- Feuerlöscher (Kosten der Wartung)
- Feuerstättenschau (siehe auch Schornsteinfeger)
- Fußbodenheizung
 - Kosten der Wartung, Spülung, Reparatur und des nachträglichen Einbaus
- Gärtner
 - Voraussetzung: das zum Grundstück gehörende Haus ist kein Neubau und wird vom Besitzer selbst bewohnt (auch Ferienhäuser und Schrebergärten)
 - Einmalige Gartenarbeiten, z. B. Terrasse erneuern, Innenhof pflastern oder Grundstück verschönern
 - Gartenpflegearbeiten wie Rasen mähen gehören hingegen zu den haushaltsnahen Dienstleistungen
- Gartengestaltung
 - Arbeitskosten
- Gemeinschaftsmaschinen bei Mietern (z. B. Waschmaschine, Trockner)
 - Kosten der Reparatur und der Wartung
- Graffitibeseitigung
- Gutachtertätigkeiten
 - Schadensfeststellung
 - Ursachenfeststellung
 - Dichtheitsprüfung von Abwasseranlagen
 - Überprüfung von Anlagen
- Hausanschlüsse an Ver- und Entsorgungsnetze
 - z. B. Arbeitskosten für den Anschluss an das Trink- und Abwassernetz sowie der stromführenden Leitungen im Haus
 - Ermöglichen der Nutzung des Fernsehens und des Internets
 - Kosten der Weiterführung der Anschlüsse, jeweils innerhalb des Haushalts
- Hausschwammbeseitigung
- Heizkosten
 - Garantiewartungsgebühren
 - Heizungswartung und Reparatur
 - Austausch der Zähler nach dem Eichgesetz
 - Schornsteinfeger

- Insektenschutzgitter
 - Kosten der Montage und der Reparatur
- Kamin-Einbau
 - Arbeitskosten
- Kellerausbau
 - Arbeitskosten
- Kellerschachtabdeckungen
 - Kosten der Montage und der Reparatur
- Klavierstimmer
- Kontrollmaßnahmen des Tüv, z. B. für den Fahrstuhl oder den Treppenlift
- Legionellenprüfung
- Mauerwerksanierung
- Modernisierungsmaßnahmen (z. B. Erneuerung des Badezimmers oder der Küche)
- Montageleistungen im Haushalt, z. B. beim Erwerb neuer Möbel
- Müllentsorgungsanlage (Müllschlucker)
 - Kosten der Wartung und der Reparatur
- Müllschränke
 - Kosten der Anlieferung und der Aufstellung
- Pflasterarbeiten
 - Kosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts
- Pilzbekämpfung
- Prüfdienste/Prüfleistung (z. B. bei Aufzügen)
- Reparatur, Wartung und Pflege
 - Reparatur und Wartung von Bodenbelägen (z. B. Teppichboden, Parkett, Fliesen)
 - Reparatur und Wartung von Fenstern und Türen (innen und außen)
 - Reparatur und Wartung von Gegenständen im Haushalt des Steuerpflichtigen (z. B. Waschmaschine, Geschirrspüler, Herd, Fernseher, PC und andere, soweit es sich um Gegenstände handelt, die in der Hausratversicherung mitversichert werden können)
 - von Heizungsanlagen, Elektroanlagen, Elektro-, Gas- und Wasserinstallationen (Kosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts)
 - von Wandschränken

- Schadens- und Ursachenfeststellung (z. B. bei Wasserschaden, Rohrbruch usw.)
- Schadstoffsanierung
- Schädlings- und Ungezieferbekämpfung
 - Abgrenzung zu haushaltsnahen Dienstleistungen im Einzelfall
- Schornsteinfeger
- Installation einer Taubenabwehr
 - Abgrenzung zu haushaltsnahen Dienstleistungen im Einzelfall
- Terrassenüberdachung
 - Arbeitskosten
- Trockeneisreinigung
- Trockenlegung von Mauerwerk
 - Kosten der Maßnahmen innerhalb des Haushalts (Arbeiten mit Maschinen vor Ort)
- Überprüfung von Anlagen
 - z. B. Gebühr für den Schornsteinfeger
 - Kontrolle von Blitzableitern
- Umzäunung, Stützmauer oder Ähnliches
 - Arbeitskosten für Maßnahmen innerhalb des Haushalts
- Umzugsdienstleistungen für Privatpersonen
 - Erbrachte Handwerkerleistungen wie Montagen
Speditionskosten und andere Leistungen können bei den haushaltsnahen Dienstleistungen abgerechnet werden
- Verbrauchsmittel, wie z. B. Schmier-, Reinigungs- oder Spülmittel sowie Streugut
 - als Nebenleistung zählt dies zu den Arbeitskosten bei den Handwerkerleistungen oder den haushaltsnahen Dienstleistungen (z. B. Streugut beim Winterdienst)
- Wärmedämmmaßnahmen
- Wartung
 - Aufzug
 - Heizung und Öltankanlagen (einschließlich Tankreinigung)
 - Feuerlöscher
 - CO2-Warngeräte
 - Pumpen

- Abwasser-Rückstau-Sicherungen
- Wasserschadensanierung
- Wasserversorgung
 - Kosten der Wartung und der Reparatur

Nicht begünstigte Handwerkerleistungen

Nach Ansicht der Finanzverwaltung gibt es für folgende Maßnahmen keine Steuerermäßigung:

- Abwasserentsorgung: Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
- Architektenleistung
- Kosten der Miete und des Materials beim Aufstellen eines Baugerüsts
- Errichtung von Außenanlagen wie z. B. Wege, Zäune
 - Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
 - Kosten im Rahmen einer Neubaumaßnahme
 - Materialkosten
- Austausch oder Modernisierung
 - Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
 - Materialkosten
- Bereitschaft der Erbringung einer ansonsten begünstigten Leistung im Bedarfsfall: als Hauptleistung
- Brandschadensanierung, soweit Versicherungsleistung
- Carport, Terrassenüberdachung
 - Materialkosten
 - Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme
- Dachgeschossausbau
 - Materialkosten
 - Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme
- Entsorgungsleistung als Hauptleistung (z. B. Kosten für Müllabfuhr)
- Erhaltungsmaßnahmen
 - Materialkosten
 - Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts

- Fahrstuhlkosten (Betriebskosten)
- Fertigaragen
 - Materialkosten
 - Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme
- Fußbodenheizung
 - Materialkosten
- Gärtner
 - Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
 - Kosten der Maßnahmen bei Neubauten
- Gartengestaltung
 - Kosten der erstmaligen Anlage im Rahmen einer Neubaumaßnahme
 - Materialkosten
- Gemeinschaftsmaschinen bei Mietern (z. B. Waschmaschine, Trockner)
 - Miete
- Gutachtertätigkeiten
 - Tätigkeiten, die der Wertermittlung dienen
 - Ausstellen eines Energiepasses
 - Tätigkeiten im Zusammenhang mit einer Finanzierung (z. B. KfW-Förderung)
- Hausanschlüsse an Ver- und Entsorgungsnetze
 - Kosten der erstmaligen Anschlüsse im Rahmen einer Neubaumaßnahme
 - Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
 - Materialkosten
- Hausverwalterkosten oder -gebühren
- Insektenschutzgitter
 - Materialkosten
- Kamin-Einbau
 - Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme
 - Materialkosten
- Kellerausbau
 - Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme
 - Materialkosten

- Kellerschachtabdeckungen
 - Materialkosten
- Modernisierungsmaßnahmen (z. B. Erneuerung des Badezimmers oder der Küche)
 - Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
 - Materialkosten
- Müllabfuhr (Entsorgung steht als Hauptleistung im Vordergrund)
- Müllschränke
 - Materialkosten
- Pflasterarbeiten
 - Materialkosten
 - Alle Maßnahmen außerhalb des Haushalts
- Terrassenüberdachung
 - Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme
 - Materialkosten
- Trockenlegung von Mauerwerk
 - Kosten, die durch die ausschließliche Maschinenanmietung entstehen
- Umzäunung, Stützmauer oder Ähnliches
 - Kosten der Maßnahmen außerhalb des Haushalts
 - Kosten der Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme
 - Materialkosten
- Wasserschadensanierung, soweit Versicherungsleistung

Haushaltsnahe Dienstleistungen: Zusätzlich zu den Handwerkerleistungen kannst Du Arbeitskosten für bestimmte Tätigkeiten in Deiner Wohnung in der Kategorie haushaltsnahe Dienstleistungen steuerlich geltend machen. Welche darunterfallen, erfährst Du in einer eigenen Checkliste, die Du im Ratgeber [haushaltsnahe Dienstleistungen](#) herunterladen kannst.

Diese Ratgeber helfen weiter:

<https://www.finanztip.de/handwerkerkosten/>

<https://www.finanztip.de/haushaltsnahe-dienstleistungen/>

<https://www.finanztip.de/nebenkostenabrechnung/>

<https://www.finanztip.de/steuererklaerung/>

<https://www.finanztip.de/steuersoftware/>

Stand: 06. Februar 2024