**Protokoll zur Übergabe einer Wohnung bei Einzug**

1. Der Vermieter hat mit dem Mieter am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ einen Mietvertrag über folgende Wohnung/folgendes Haus abgeschlossen:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Straße\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Etage | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PLZ und Wohnort\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Vorder-/Hinterhaus, Wohnung links, rechts, Mitte |

Die Wohnung/das Haus wurde am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_\_\_\_\_Uhr vom Vermieter an den Mieter übergeben.

|  |  |
| --- | --- |
| Anwesend für die Seite des **Vermieters**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Name / Funktion\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Name / Funktion | Anwesend für die Seite des **Mieters**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Name\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Name |

2. Der oben bezeichnete Mietgegenstand wurde eingehend besichtigt. Die Anwesenden haben folgenden Zustand der Mieträume festgestellt:

|  |  |
| --- | --- |
| **Wände und Decken:** | * Neuwertiger Zustand
* Mittlerer Erhaltungszustand
* Renovierungsbedürftig

Streich- und Tapezierarbeiten erfolgten letztmals:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Datum  |
| **Fenster:** | * Neuwertiger Zustand
* Mittlerer Erhaltungszustand
* Renovierungsbedürftig

Streich- und Lackierarbeiten erfolgten letztmals:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Datum |
| **Türen:** | * Neuwertiger Zustand
* Mittlerer Erhaltungszustand
* Renovierungsbedürftig

Streich- und Lackierarbeiten erfolgten letztmals:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Datum |
| **Heizkörper:** | * Neuwertiger Zustand
* Mittlerer Erhaltungszustand
* Renovierungsbedürftig

Streich- und Lackierarbeiten erfolgten letztmals:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Datum |
| **Fußböden:*** Teppich
* Laminat
* Parkett
* Sonstiges
 | * Neuwertiger Zustand
* Mittlerer Erhaltungszustand
* Renovierungsbedürftig

Fußböden wurden letztmals neu verlegt:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_DatumFußböden wurden letztmals gereinigt/abgeschliffen:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Datum |
| **Rollläden:** | * Neuwertiger Zustand
* Mittlerer Erhaltungszustand
* Renovierungsbedürftig
 |
| **Sanitäre Anlagen:** | * Neuwertiger Zustand
* Mittlerer Erhaltungszustand
* Renovierungsbedürftig
 |
| **Sonstiges:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | * Neuwertiger Zustand
* Mittlerer Erhaltungszustand
* Renovierungsbedürftig
 |

3. Die Anwesenden haben im Übrigen folgende Mängel festgestellt sowie Folgendes zur Beseitigung der Mängel vereinbart (gehören einzelne Räume nicht zum Mietgegenstand, bitte streichen):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Keine Mängel**  | **Mängel** | **Beschreibung und Vereinbarung zur Beseitigung der Mängel** |
| **Diele/Flur:** |  |  |  |
| **Küche:** |  |  |  |
| **Wohnzimmer:** |  |  |  |
|  | **Keine Mängel**  | **Mängel** | **Beschreibung und Vereinbarung zur Beseitigung der Mängel** |
| **Bad/WC:** |  |  |  |
| **Schlafzimmer** |  |  |  |
| **Kinderzimmer 1:** |  |  |  |
| **Kinderzimmer 2:** |  |  |  |
| **Keller** |  |  |  |
| **Garage** |  |  |  |
| **Garten** |  |  |  |
| **Balkon** |  |  |  |
| **Weitere Räume** |  |  |  |

4. Die Anwesenden haben folgende Zählerstände abgelesen (gehören einzelne Räume nicht zum Mietgegenstand, bitte streichen):

|  |  |
| --- | --- |
| **Warmwasser:** | * Küche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Bad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| **Kaltwasser:** | * Küche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Bad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| **Heizkosten:** | * Küche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Bad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Wohnzimmer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Schlafzimmer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Kinderzimmer 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Kinderzimmer 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Sonstige Räume: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| **Stromzähler:** | Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

5. Es wurden dem Mieter folgende Schlüssel ausgehändigt (Anzahl):

|  |  |
| --- | --- |
| * \_\_\_\_ Haustürschlüssel
 | * \_\_\_\_ Wohnungsschlüssel
 |
| * \_\_\_\_ Briefkastenschlüssel
 | * \_\_\_\_ Kellerschlüssel
 |
| * \_\_\_\_ Garagenschlüssel
 | * \_\_\_\_ Sonstige Schlüssel
 |

Der Mietgegenstand ist in dem oben angegebenen Zustand übergeben worden.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ort) (Datum)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Vermieter) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ort) (Datum)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Mieter) |