**Protokoll zur Übergabe einer Wohnung bei Einzug**

1. Der Vermieter hat mit dem Mieter am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ einen Mietvertrag über folgende Wohnung/folgendes Haus abgeschlossen:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Straße  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Etage | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLZ und Wohnort  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorder-/Hinterhaus, Wohnung links, rechts, Mitte |

Die Wohnung/das Haus wurde am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_\_\_\_\_Uhr vom Vermieter an den Mieter übergeben.

|  |  |
| --- | --- |
| Anwesend für die Seite des **Vermieters**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Name / Funktion  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Name / Funktion | Anwesend für die Seite des **Mieters**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Name  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Name |

2. Der oben bezeichnete Mietgegenstand wurde eingehend besichtigt. Die Anwesenden haben folgenden Zustand der Mieträume festgestellt:

|  |  |
| --- | --- |
| **Wände und Decken:** | * Neuwertiger Zustand * Mittlerer Erhaltungszustand * Renovierungsbedürftig   Streich- und Tapezierarbeiten erfolgten letztmals:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum |
| **Fenster:** | * Neuwertiger Zustand * Mittlerer Erhaltungszustand * Renovierungsbedürftig   Streich- und Lackierarbeiten erfolgten letztmals:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum |
| **Türen:** | * Neuwertiger Zustand * Mittlerer Erhaltungszustand * Renovierungsbedürftig   Streich- und Lackierarbeiten erfolgten letztmals:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum |
| **Heizkörper:** | * Neuwertiger Zustand * Mittlerer Erhaltungszustand * Renovierungsbedürftig   Streich- und Lackierarbeiten erfolgten letztmals:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum |
| **Fußböden:**   * Teppich * Laminat * Parkett * Sonstiges | * Neuwertiger Zustand * Mittlerer Erhaltungszustand * Renovierungsbedürftig   Fußböden wurden letztmals neu verlegt:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum  Fußböden wurden letztmals gereinigt/abgeschliffen:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum |
| **Rollläden:** | * Neuwertiger Zustand * Mittlerer Erhaltungszustand * Renovierungsbedürftig |
| **Sanitäre Anlagen:** | * Neuwertiger Zustand * Mittlerer Erhaltungszustand * Renovierungsbedürftig |
| **Sonstiges:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | * Neuwertiger Zustand * Mittlerer Erhaltungszustand * Renovierungsbedürftig |

3. Die Anwesenden haben im Übrigen folgende Mängel festgestellt sowie Folgendes zur Beseitigung der Mängel vereinbart (gehören einzelne Räume nicht zum Mietgegenstand, bitte streichen):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Keine Mängel** | **Mängel** | **Beschreibung und Vereinbarung zur Beseitigung der Mängel** |
| **Diele/Flur:** |  |  |  |
| **Küche:** |  |  |  |
| **Wohnzimmer:** |  |  |  |
|  | **Keine Mängel** | **Mängel** | **Beschreibung und Vereinbarung zur Beseitigung der Mängel** |
| **Bad/WC:** |  |  |  |
| **Schlafzimmer** |  |  |  |
| **Kinderzimmer 1:** |  |  |  |
| **Kinderzimmer 2:** |  |  |  |
| **Keller** |  |  |  |
| **Garage** |  |  |  |
| **Garten** |  |  |  |
| **Balkon** |  |  |  |
| **Weitere Räume** |  |  |  |

4. Die Anwesenden haben folgende Zählerstände abgelesen (gehören einzelne Räume nicht zum Mietgegenstand, bitte streichen):

|  |  |
| --- | --- |
| **Warmwasser:** | * Küche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Bad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Kaltwasser:** | * Küche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Bad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Heizkosten:** | * Küche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Bad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Wohnzimmer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Schlafzimmer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Kinderzimmer 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Kinderzimmer 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Sonstige Räume: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Stromzähler:** | Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

5. Es wurden dem Mieter folgende Schlüssel ausgehändigt (Anzahl):

|  |  |
| --- | --- |
| * \_\_\_\_ Haustürschlüssel | * \_\_\_\_ Wohnungsschlüssel |
| * \_\_\_\_ Briefkastenschlüssel | * \_\_\_\_ Kellerschlüssel |
| * \_\_\_\_ Garagenschlüssel | * \_\_\_\_ Sonstige Schlüssel |

Der Mietgegenstand ist in dem oben angegebenen Zustand übergeben worden.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ort) (Datum)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Vermieter) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ort) (Datum)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Mieter) |