**Ausübung des Vorkaufsrechts**

**Wohnung:**

Sehr geehrte/r Herr/Frau ,

ich nehme auf den mir abschriftlich vorliegenden notariellen Kaufvertrag vom zur Urkundenrolle Nr. des in ansässigen Notars über die von mir gemietete Wohnung im Hause Bezug.

Hiermit übe ich Ihnen gegenüber das mir zustehende gesetzliche Vorkaufsrecht aus (§§ 577, 464 BGB). Damit ist zwischen mir als Käufer und Ihnen als Verkäufer zu den Bedingungen des oben genannten Vertrages ein Kaufvertrag über die von mir gemietete Wohnung zustande gekommen.

Ich fordere Sie auf, umgehend die Auflassung zu meinen Gunsten zu erklären, sobald die im oben genannten Vertrag vereinbarten Voraussetzungen eines Auflassungsanspruches erfüllt sind.

Mit freundlichen Grüßen