[Dein Name]

[Deine Straße + Hausnummer]

[PLZ und Ort]

[Deine E-Mail-Adresse]

[Name des Vermieters]

[Straße]

[PLZ und Ort]

[Datum]

**Widerspruch**

**Nebenkostenabrechnung für das Jahr [20xx]**

**Mietwohnung: [Deine Straße + Hausnummer, eventuell Stokwerk]**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die von Ihnen erstellte Abrechnung der Betriebskosten für das Jahr [20xx]

habe ich am [Datum] erhalten. In einigen Punkten kann ich die Abrechnung nicht nachvollziehen und erhebe deshalb Widerspruch. Ich fordere Sie auf, die folgenden Fehler zu korrigieren und mir eine korrigierte Abrechnung zukommen zu lassen.

Zu den Fehlern im Einzelnen:

*(Hier ergänzt Du die Fehler, die Du gefunden hast. Das können zum Beispiel Kostenpositionen sein, die nicht umlegbar sind, etwa Beiträge für eine Mietausfallversicherung, Kosten für die Miete von Feuerlöschern oder Rauchwarnmeldern, Kontogebühren oder Kosten für die Hausverwaltung. Es gibt auch andere typische Fehler. Lies dazu nochmal im Finanztip-Ratgeber die typischen Fehler in einer Nebenkostenabrechnung)*

Ich bitte um Zusendung der Belege zu folgenden Kostenpositionen per E-Mail: (*Hier ergänzt Du die Kosten, bei denen Du Zweifel hast. Sei Dir bewusst, dass Dein Vermieter Dir die Kopien nicht schicken muss. Dann musst Du einen Termin für die Einsicht in die Belege verlangen).*

Mit freundlichen Grüßen

[Dein Name]