[Dein Name] [Deine Straße + Hausnummer]

[PLZ und Ort]

[Deine Telefonnummer]

[Deine E-Mail-Adresse]

[Deine Bausparkasse]

[Straße]

[PLZ und Ort]

[Datum]

**Bauspardarlehen: [Darlehenskontonummer]**

**Rückforderung von Kontogebühr in der Darlehensphase**

Sehr geehrte Damen und Herren,

am [Vertragsdatum einfügen] habe ich mit Ihnen ein Bauspardarlehen abgeschlossen. Für die Führung des Darlehenskontos habe ich ohne Rechtsgrund eine Kontogebühr in Höhe von [Darlehensgebühr einfügen] Euro jährlich zahlen müssen.

Als Entgelt für die Gewährung des Bauspardarlehens können Sie ausschließlich einen Zins beanspruchen, den Sie zur Deckung aller entstehenden Kosten verwenden müssen. Die Berechnung einer zusätzlichen Kontogebühr neben dem Zins ist unzulässig, da Sie damit Kosten für Bearbeitungs- und Verwaltungsaufwand auf mich als Kunden in unzulässiger Weise abwälzen. Diese Kosten haben Sie nicht für eine zusätzliche Dienstleistung für mich erhoben, sondern allein für Aufwand, den Sie in Ihrem eigenen Interesse betrieben haben. Die von Ihnen verwendete Preisnebenabrede stellt eine unangemessene Benachteiligung nach § 307 Abs. 1, Abs. 2 Nr.1 BGB dar und ist damit unwirksam. Das hat der Bundesgerichtshof mit Urteil vom 9. Mai 2017 entschieden (BGH, Az. XI ZR [308/15](http://juris.bundesgerichtshof.de/cgi-bin/rechtsprechung/document.py?Gericht=bgh&Art=pm&Datum=2017&Sort=3&nr=78213&pos=0&anz=68)).

Unter Berufung auf diese BGH-Rechtsprechung fordere ich die von mir ohne Rechtsgrund gezahlte Kontogebühr in Höhe von insgesamt [Kontogebühren ab 2014 addieren und einfügen] Euro nach § 812 BGB zurück zuzüglich Nutzungsersatz nach § 818 Abs. 1 BGB in Höhe von fünf Prozentpunkten über dem Basiszinssatz pro Jahr seit Berechnung der Gebühr. Bei Zahlungen an eine Bank besteht eine tatsächliche Vermutung dafür, dass sie Nutzungen im Wert des üblichen Verzugszinses gezogen hat, die sie als Nutzungsersatz herausgeben muss (BGH, Urteil vom 28. Oktober 2014, Az. XI ZR 348/13). Für eine Bausparkasse kann nichts anderes gelten.

Bitte überweisen Sie den Gesamtbetrag in Höhe von [Kontogebühr + Zinsen] bis zum [Frist von 3 Wochen einfügen, konkretes Datum benennen] auf folgendes Konto:

[Bitte Kontonummer/IBAN einfügen]

[Bitte BLZ/BIC einfügen]

[Bitte Bank einfügen]

Mit freundlichen Grüßen,