**Vereinbarung zur Ablöse von
Möbeln und Einrichtungsgegenständen**

zwischen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Name, Vorname\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Straße\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PLZ und Wohnort\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Telefonnummer (Mobil) | und | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Name, Vorname\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Straße\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PLZ und Wohnort\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Telefonnummer (Mobil) |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-Mail-Adresse |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-Mail-Adresse |
|  |  |  |
| – nachfolgend „Verkäufe*r / Verkäuferin*“ genannt – |  | – nachfolgend „*Käufer / Käuferin*“ genannt – |

**Vorbemerkung**

Der Verkäufer / Die Verkäufer/in ist derzeit der Hauptmieter der Wohnung in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Stockwerk

Der Käufer / Die Käuferin hat mit dem Vermieter / der Vermieterin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ als Nachmieter / Nachmieterin einen neuen Mietvertrag über die oben bezeichnete Wohnung abgeschlossen. Das neue Mietverhältnis soll zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ beginnen.

**§ 1 Übernahme von Möbeln und Einrichtungsgegenständen**

(1) Der Verkäufer / Die Verkäuferin hat folgende Gegenstände entweder auf eigene Kosten in die Wohnung eingebracht oder wird folgende Gegenstände in der Wohnung belassen. Sie sollen gegen eine Ablöse entsprechend dem Wert und dem Alter der Gegenstände in das Eigentum des Käufers / der Käuferin übergehen.

(2) Das ist die Liste der Einrichtungsgegenstände, die der Nachmieter / die Nachmieterin gegen entsprechende Ablöse übernimmt.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gegenstand** | **Beschreibung** | **Preis** |
| *z.B. Regal*  | *Wohnzimmer, Hersteller und Alter angeben* |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Insgesamt** |  |  **Euro**  |

(3) Der Käufer / Die Käuferin verpflichtet sich den Gesamtpreis für die in der Wohnung belassenen Möbel und Einrichtungsgegenstände in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

bis zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ an den Verkäufer / die Verkäuferin zu zahlen.

(4) Der Gesamtpreis ist zahlbar auf folgendes Konto des Verkäufers / der Verkäuferin:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontoinhaber(in)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontoverbindung (IBAN)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bank oder BIC

**§ 2 Gewährleistungsausschluss**

(1) Die aufgeführten Gegenstände wurden vom Käufer / von der Käuferin gesichtet.

(2) Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeglicher Sachmängelhaftung.

(3) Der Verkäufer / Die Verkäuferin versichert, dass die von ihm / von ihr verkauften Einrichtungsgegenstände und Möbel frei von Rechten Dritter sind.

(4) Bis zur vollständigen Bezahlung bleiben die Einrichtungsgegenstände Eigentum des Verkäufers / der Verkäuferin.

**§ 3 Besondere Vereinbarungen**

*z.B. zur Übernahme von Schönheitsreparaturen etc.*

**§ 4 Schlussbestimmungen**

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen der Ablösevereinbarung bedürfen der Schriftform.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem rechtlichen und wirtschaftlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ort) (Datum)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Verkäufer / Verkäuferin) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ort) (Datum)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Käufer / Käuferin) |